LE POINT EN RECHERCHE

Octobre 2010 Série socio-économique 10-016

Série sur le logement selon les données du recensement de 2006 : numéro 7 – conditions de logement des ménages d'immigrants

INTRODUCTION

Le présent numéro du *Point en recherche* porte sur les conditions de logement des ménages ayant immigré au Canada. Il est fondé sur des données personnalisées tirées du Recensement de 2006 (voir l'encadré « Définition de ménage d'immigrants »).

L'évaluation des conditions de logement s'appuie sur les normes établies par la SCHL concernant l'acceptabilité des habitations et les besoins impérieux en matière de logement (voir l'encadré « Logement acceptable et besoins impérieux en matière de logement »).

RÉSULTATS

Au Recensement de 2006, 12,4 millions de ménages privés ont été dénombrés au Canada, soit 7,6 % de plus qu'en 2001 (voir le tableau 1). Cette même année, environ 2,8 millions de ménages d'immigrants ont été recensés, ce qui correspond à quelque 23 % de l'ensemble des ménages et à une hausse de 1,1 point de pourcentage en regard du résultat correspondant de 2001. Quant aux 318 000 ménages de nouveaux immigrants, ils constituaient 2,6 % du total des ménages canadiens et 11,3 % des ménages d'immigrants. Compte tenu de la proportion relativement faible (0,7 %) de ménages dirigés par un résident non permanent, ce groupe n'a pas été retenu pour l'analyse.

Définition de ménage d'immigrants

Aux fins de l'analyse, les ménages canadiens sont répartis en trois catégories mutuellement exclusives, en fonction de la situation de leur principal soutien vis-à-vis de l'immigration, à savoir : non-immigrants, immigrants et résidents non permanents.

- Un **ménage d'immigrants** se définit comme un ménage dont le principal soutien (voir la définition ci-dessous) a immigré au Canada.
- Un **résident non permanent** est une personne étrangère qui vit au Canada et se trouve dans l'une des situations suivantes : elle a présenté une demande pour obtenir le statut de réfugié, elle est détentrice d'une autorisation d'étudier au pays (permis d'études ou visa d'étudiant), elle a la permission de travailler au Canada (permis de travail) ou elle est titulaire d'un permis ministériel (y compris d'une prorogation). Cette catégorie englobe également les membres de la famille qui habitent avec cette personne.
- Par **principal soutien du ménage**, on entend la première personne indiquée par les répondants dans le questionnaire du recensement comme étant responsable du paiement des dépenses du ménage. Il s'agit normalement de la personne dont la contribution aux paiements des frais de logement est la plus élevée.
- Un **ménage de nouveaux immigrants** se définit comme un ménage dont le principal soutien s'est vu accorder le droit de résider en permanence au Canada par les autorités de l'immigration et a obtenu son statut d'immigrant reçu entre 2001 et le 16 mai 2006 (jour du recensement).

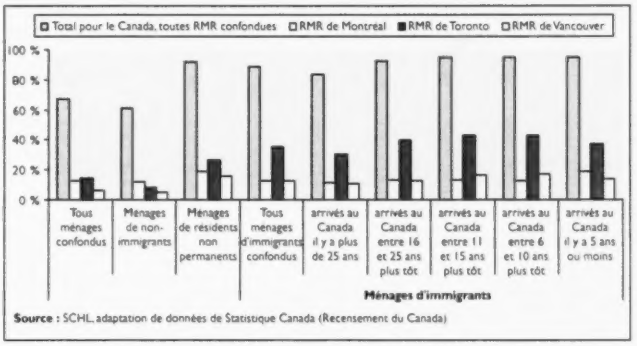
Canada

SCHL CMHC
AU CŒUR DE L'HABITATION

Tableau 1 Répartition des ménages selon le nombre d'années de résidence au pays, Canada, 2001 et 2006

	Nombre de ménages		Répartition (%)	
	2001	2006	2001	2006
Tous les ménages	11 562 975	12 437 470	100,0	100,0
Non-Immigrants	9 011 030	9 542 785	77,9	76,7
Résidents non permanents	64 725	88 395	0,6	0,7
Immigrants	2 487 220	2 806 285	21,5	22,6
Nombre d'années de résidence au Canada avant le jour du recensement				
Plus de 25 ans	1 276 680	1 420 620	11,0	11,4
De 16 à 25 ans	381 460	464 670	3,3	3,7
De 11 à 15 ans	260 265	313 730	2,3	2,5
De 6 à 10 ans	292 775	288 910	2,5	2,3
5 ans ou moins « nouveaux immigrants »	276 045	318 355	2,4	2,6

Source : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (Recensement du Canada)



Source : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (Recensement du Canada)

Figure 1 Nombre de ménages et caractéristiques des ménages et des logements occupés selon le statut vis-à-vis de l'immigration, Canada, provinces, territoires et régions métropolitaines de recensement (RMR), 2006

Un important pourcentage de ménages d'immigrants habitent dans une région métropolitaine de recensement

En 2006, environ 89 % des ménages d'immigrants habitaient dans une région métropolitaine de recensement (RMR)[1] du Canada, contre 61 % des ménages composés de non-immigrants (voir la figure 1 et le tableau 2). Les nouveaux immigrants, dans une proportion de 95 %, choisissent de s'installer dans une RMR.

Toronto, Vancouver et Montréal au total hébergeaient à peu près 61 % de l'ensemble des ménages d'immigrants et 70 % des ménages de nouveaux immigrants. Quelque 35 % des premiers et 37 % des seconds vivaient dans la RMR de Toronto, comparativement à 8 % environ des ménages de non-immigrants. Les RMR de Vancouver et de Montréal présentaient elles aussi de plus fortes proportions de ménages d'immigrants, nouveaux ou non, que de ménages de non-immigrants.

Les taux de propriétaires-occupants sont plus faibles chez les ménages de nouveaux immigrants

En 2006, le taux de propriétaires-occupants dans l'ensemble de la population s'élevait à 68 % environ, en hausse par rapport aux 66 % enregistrés en 2001 (voir le tableau 3). La progression la plus forte (neuf points, la proportion étant passée de 50 à 59 %) a été relevée chez les ménages ayant immigré au pays de cinq à dix auparavant. Le taux de propriétaires-occupants s'est également accru chez les nouveaux immigrants, puisqu'il est monté de 30 % environ à 35 %. Il demeure toutefois de beaucoup inférieur à celui observé dans les autres groupes. Le taux le plus élevé en 2006 (quelque 80 %) a été relevé dans la catégorie des ménages d'immigrants établis au Canada depuis plus de 25 ans.

Au dernier recensement, les ménages qui habitaient à l'extérieur d'une RMR affichaient un taux de propriétaires-occupants beaucoup plus élevé que ceux vivant dans une RMR. En effet, ce taux était compris entre 56 % pour les ménages de nouveaux immigrants et 85 % chez les ménages d'immigrants arrivés au pays il y a plus de 25 ans. Chez les non-immigrants, la proportion correspondante se situait à 75 %.

[1] Une région métropolitaine de recensement (RMR) doit avoir une population d'au moins 100 000 habitants; elle est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'un noyau urbain où vivent au moins 50 000 personnes. Pour en savoir davantage sur cette notion, consulter le Dictionnaire du Recensement de 2006 publié par Statistique Canada.

Tableau 2 Nombre et pourcentage d'immigrants vivant dans une RMR selon le nombre d'années de résidence au pays, 2006

	Canada	Toutes RMR confondues		RMR de Montréal		RMR de Toronto		RMR de Vancouver	
	(Nombre)	(Nombre)	(%)	(Nombre)	(%)	(Nombre)	(%)	(Nombre)	(%)
Tous les ménages	12 437 470	8 401 875	67,6	1 525 745	12,3	1 801 255	14,5	817 225	6,6
Non-immigrants	9 542 785	5 827 470	61,1	1 150 475	12,1	787 510	8,3	451 765	4,7
Résidents non permanents	88 395	81 320	92,0	16 865	19,1	23 495	26,6	14 050	15,9
Immigrants	2 806 285	2 493 090	88,8	358 405	12,8	990 250	35,3	351 410	12,5
Nombre d'années de résidence au Canada avant le jour du recensement									
Plus de 25 ans	1 420 620	1 187 280	83,6	157 865	11,1	427 720	30,1	147 705	10,4
De 16 à 25 ans	464 670	430 970	92,7	62 320	13,4	185 570	39,9	59 530	12,8
De 11 à 15 ans	313 730	298 900	95,3	41 865	13,3	134 690	42,9	51 925	16,6
De 6 à 10 ans	288 910	274 505	95,0	36 215	12,5	123 180	42,6	48 945	16,9
5 ans ou moins (« nouveaux immigrants »)	318 360	301 435	94,7	60 130	18,9	119 090	37,4	43 310	13,6

Source : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (Recensement du Canada)

Tableau 3 Pourcentage de propriétaires-occupants selon le nombre d'années de résidence au pays, Canada, 2001 et 2006

	Tous les ménages		Ménages vivant dans une RMR		Ménages vivant ailleurs que dans une RMR	
	2001	2006	2001	2006	2001	2006
Tous les ménages	65,8	68,4	61,5	65,3	73,5	74,8
Non-Immigrants	66,1	68,7	61,2	65,1	72,9	74,4
Résidents non permanentss	17,7	20,7	15,6	18,7	38,9	43,7
Immigrants	66,0	68,9	63,7	67,3	80,2	81,5
Nombre d'années de résidence au Canada avant le jour du recensement						
Plus de 25 ans	78,9	79,9	77,6	79,0	83,9	84,9
De 16 à 25 ans	66,9	68,3	65,6	67,5	76,9	78,0
De 11 à 15 ans	57,1	63,0	56,0	62,4	70,8	75,7
De 6 à 10 ans	49,8	58,8	48,8	58,2	66,1	70,9
5 ans ou moins « nouveaux immigrants »	30,4	35,3	29,2	34,1	52,2	55,6

Source : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (Recensement du Canada)

Tableau 4 Nombre de personnes dans le ménage et nombre de pièces dans le logement, Canada, 2001 et 2006

	Nombre moyen de personnes dans le ménage		Nombre moyen de pièces		Nombre moyen de chambres	
	2001	2006	2001	2006	2001	2006
Tous les ménages	2,6	2,5	6,3	6,4	2,7	2,7
Non-Immigrants	2,5	2,4	6,3	6,5	2,7	2,7
Résidents non permanents	2,5	2,4	4,5	4,5	1,8	1,8
Immigrants	2,9	2,8	6,1	6,2	2,7	2,7
Nombre d'années de résidence au Canada avant le jour du recensement						
Plus de 25 ans	2,5	2,4	6,6	6,7	2,8	2,9
De 16 à 25 ans	3,2	3,2	6,2	6,2	2,8	2,8
De 11 à 15 ans	3,4	3,4	5,8	5,8	2,6	2,7
De 6 à 10 ans	3,4	3,4	5,4	5,5	2,5	2,6
5 ans ou moins « nouveaux immigrants »	3,2	3,1	4,7	4,7	2,0	2,1

Source : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (Recensement du Canada)

Besoins impérieux en matière de logement

Logement acceptable et besoins impérieux en matière de logement

On considère qu'un logement est **acceptable** s'il est de qualité convenable, de taille convenable et de prix abordable.

- Un logement est de **qualité convenable** si, de l'avis des occupants, il ne nécessite pas de réparations majeures.
- Un logement est de **taille convenable** si le nombre de chambres est suffisant, compte tenu de la taille et de la composition du ménage, au sens des définitions figurant dans la Norme nationale d'occupation (NNO). Selon cette norme, « suffisamment de chambres » signifie une chambre par couple d'adultes; par personne seule de 18 ans ou plus faisant partie du ménage; par couple d'enfants de même sexe âgés de moins de 18 ans; et par fille ou garçon additionnel dans la famille, sauf s'il y a deux enfants de sexe opposé âgés de moins de cinq ans, qui peuvent alors partager la même chambre. Un ménage composé d'une personne seule peut occuper un studio (c'est-à-dire un logement sans chambre distincte).
- Un logement est **abordable** si le ménage y consacre moins de 30 % de son revenu avant impôt. Pour les locataires, les frais de logement englobent le loyer et les paiements effectués pour l'électricité, le combustible, l'eau et les autres services municipaux. Pour les propriétaires, ils englobent les versements hypothécaires (principal et intérêt), l'impôt foncier et, s'il y a lieu, les charges de copropriété, ainsi que les paiements effectués pour l'électricité, le combustible, l'eau et les autres services municipaux.

On dit d'un ménage qu'il éprouve des **besoins impérieux en matière de logement** s'il occupe un logement qui ne satisfait pas à au moins un des trois critères ci-dessus et si le loyer médian des logements acceptables situés dans sa localité correspond à 30 % ou plus de son revenu avant impôt.

Les ménages de nouveaux immigrants comptent le plus de membres mais habitent les plus petits logements

En 2006, les ménages dirigés par un nouvel immigrant comptaient un nombre relativement plus important de membres que les autres ménages, soit, en moyenne, 3,1 personnes; ce nombre s'élevait à 2,8 dans l'ensemble des ménages d'immigrants et à 2,5 dans les ménages formés de non-immigrants (voir le tableau 4).

Les logements occupés par de nouveaux immigrants sont relativement plus petits, quelle que soit la mesure utilisée (nombre moyen de pièces ou de chambres). Ainsi, en 2006, ces ménages occupaient des logements qui comptaient en moyenne 4,7 pièces ou 2,1 chambres; chez les ménages formés de non-immigrants, les résultats correspondants s'établissaient à 6,5 pièces et 2,7 chambres.

L'univers des ménages pris en considération en vue d'évaluer les besoins impérieux en matière de logement ne comprend que les ménages privés non agricoles, non membres d'une bande et vivant hors réserve, qui ont un revenu positif et dont le rapport frais de logement-revenu (RFLR) est inférieur à 100 %. Dans le cas des ménages agricoles, il n'est pas possible de distinguer les frais de logement des frais liés aux autres bâtiments de la ferme. Également, on exclut le montant consacré au logement par les ménages dont les frais de logement sont payés en vertu de modalités visant le logement de bande (qu'ils vivent ou non dans une réserve). Sont aussi exclus de l'analyse de l'abordabilité du logement les ménages dont le revenu est nul ou négatif et les ménages qui ont un RFLR de 100 % ou plus, la SCHL jugeant impossible d'interpréter le RFLR dans leur situation.

La présence de besoins impérieux en matière de logement diminue à mesure qu'augmente le nombre d'années de résidence au pays

Entre 2001 et 2006, la proportion de ménages aux prises avec des besoins impérieux en matière de logement est passée de 18,3 à 18,2 % chez les immigrants et de 12 à 11 % chez les non-immigrants (voir le tableau 5).

Chez les nouveaux immigrants, la proportion de ménages présentant des besoins impérieux est descendue de 36 %, en 2001, à 35 %, en 2006. En 2006, ces ménages courraient trois fois plus de risques que les non-immigrants d'être en situation de besoins impérieux.

De façon générale, plus les ménages d'immigrants comptent d'années de résidence au Canada, meilleures sont leurs conditions de logement (voir le tableau 5). Ainsi, la probabilité d'avoir des besoins impérieux selon le nombre d'années passées au pays par le principal soutien du ménage est la suivante : 13 % si l'année d'arrivée est supérieure à 25 ans; 19 %, si elle se situe entre 16 et 25 ans; 23 % si elle est comprise entre 11 et 15 ans; 24 % si elle est de 6 à 10 ans; 35 % si elle est égale ou inférieure à cinq ans (nouveaux immigrants).

Tableau 5 Nombre et pourcentage de ménages ayant des besoins impérieux en matière de logement, Canada, 2001 et 2006

		2001			2006		
		Total	Ménages ayant des besoins impérieux		Total	Ménages ayant des besoins impérieux	
		(Nombre)	(Nombre)	(%)	(Nombre)	(Nombre)	(%)
Tous les ménages	**Tous les ménages**	**10 805 615**	**1 485 335**	**13,7**	**11 766 145**	**1 494 395**	**12,7**
	Propriétaires	**7 229 665**	**473 845**	**6,6**	**8 158 115**	**512 640**	**6,3**
	Locataires	**3 575 955**	**1 011 490**	**28,3**	**3 608 025**	**981 755**	**27,2**
Non-immigrants	Tous les ménages	8 429 630	1 044 055	12,4	9 060 415	995 705	11,0
	Propriétaires	5 650 335	318 850	5,6	6 296 170	319 650	5,1
	Locataires	2 779 300	725 210	26,1	2 764 240	676 055	24,5
Résidents non permanents	**Tous les ménages**	**46 590**	**14 020**	**30,1**	**63 475**	**18 265**	**28,8**
	Propriétaires	**9 880**	**1 380**	**14,0**	**15 190**	**2 390**	**15,7**
	Locataires	**36 720**	**12 630**	**34,4**	**48 285**	**15 875**	**32,9**
Immigrants	Tous les ménages	2 329 395	427 265	18,3	2 642 260	480 420	18,2
	Propriétaires	1 569 455	153 615	9,8	1 846 760	190 595	10,3
	Locataires	759 940	273 650	36,0	795 505	289 825	36,4
Nombre d'années de résidence au Canada avant le jour du recensement							
Plus de 25 ans	Tous les ménages	1 228 655	163 175	13,3	1 370 835	170 835	12,5
	Propriétaires	974 315	78 415	8,0	1 101 265	83 470	7,6
	Locataires	254 340	84 765	33,3	269 565	87 365	32,4
De 16 à 25 years	**Tous les ménages**	**360 715**	**59 715**	**16,6**	**439 915**	**82 480**	**18,7**
	Propriétaires	**244 300**	**21 815**	**8,9**	**302 390**	**33 865**	**11,2**
	Locataires	**116 420**	**37 900**	**32,6**	**137 525**	**48 615**	**35,3**
De 11 à 15 ans	Tous les ménages	244 260	52 385	21,4	294 245	67 500	22,9
	Propriétaires	141 925	16 230	11,4	186 820	27 455	14,7
	Locataires	102 335	36 155	35,3	107 425	40 045	37,3
De 6 à 10 ans	**Tous les ménages**	**270 365**	**70 830**	**26,2**	**267 445**	**64 160**	**24,0**
	Propriétaires	**136 395**	**21 815**	**16,0**	**158 060**	**25 945**	**16,4**
	Locataires	**133 970**	**49 015**	**36,6**	**109 385**	**38 210**	**34,9**
5 ans ou moins « nouveaux immigrants »	Tous les ménages	225 390	81 160	36,0	269 815	95 445	35,4
	Propriétaires	72 515	15 350	21,2	98 215	19 860	20,2
	Locataires	152 875	65 815	43,1	171 600	75 590	44,1

Source : SCHL (indicateurs et données sur le logement fondés sur les résultats du recensement)

Chez les nouveaux immigrants en situation de besoins impérieux, une proportion relativement forte habite un logement non abordable ou un logement de taille insuffisante

Les problèmes d'abordabilité sont, de façon générale, la cause la plus répandue des besoins impérieux en matière de logement (voir le tableau 6). En 2006, parmi les ménages présentant de tels besoins, la proportion qui connaît des problèmes liés à l'abordabilité est de 16 % chez les ménages d'immigrants, contre 10 % chez les non-immigrants. On estime que 2 % des ménages d'immigrants et autant de ménages de non-immigrants ayant des besoins impérieux résident dans un logement de qualité insuffisante. Quant au pourcentage de ménages en situation de besoin impérieux qui vivent dans un logement surpeuplé, il s'élève à 5 % chez les immigrants et à 1 % chez les non-immigrants.

Chez les ménages de nouveaux immigrants éprouvant des besoins impérieux en matière de logement, 30 % occupent un logement non abordable et 3 %, un logement nécessitant d'importantes réparations. La plus forte proportion de ménages présentant des besoins impérieux et vivant dans un logement de taille insuffisante est enregistrée chez les nouveaux immigrants locataires (24 %).

Les immigrants, en particulier ceux arrivés récemment au pays, courent de façon générale plus de risques que les non-immigrants d'être en situation de besoins impérieux en raison de problèmes liés à la taille du logement.

Le revenu des ménages progresse à mesure qu'augmente le nombre d'années de résidence au Canada, mais les frais de logement évoluent différemment

Chez les ménages d'immigrants, le revenu avant impôt moyen s'élevait à 73 380 $ en 2006; c'est environ 1,7 % de plus que celui des ménages de non-immigrants, qui se situe à 72 180 $ (voir le tableau 7). Plus ils sont installés depuis longtemps au pays, plus les ménages d'immigrants voient leur revenu moyen augmenter. Ainsi, celui-ci passe de 51 691 $ chez les nouveaux immigrants à 79 013 $ chez les immigrants reçus il y a plus de 25 ans. Le revenu moyen des ménages d'immigrants arrivés au Canada il y a plus de 15 ans est supérieur à celui des ménages de non-immigrants.

Tableau 6 Ménages ayant des besoins impérieux en matière de logement selon le critère d'acceptabilité et le nombre d'années de résidence au pays, 2006

		Logement non conforme au critère de...		
		l'abordabilité (%)	la taille (%)	la qualité (%)
Tous les ménages	Tous les ménages	11,4	1,9	1,9
	Propriétaires	5,5	0,6	1,1
	Locataires	24,6	4,9	3,7
Non-immigrants	Tous les ménages	10,0	1,0	1,9
	Propriétaires	4,4	0,3	1,1
	Locataires	22,7	2,5	3,6
Résidents non permanents	Tous les ménages	25,5	10,9	2,4
	Propriétaires	14,4	3,3	1,3
	Locataires	29,0	13,3	2,8
Immigrants	Tous les ménages	15,9	5,1	2,0
	Propriétaires	9,4	1,7	1,1
	Locataires	30,9	12,9	4,1
Nombre d'années de résidence au Canada avant le jour du recensement				
Plus de 25 ans	Tous les ménages	11,4	1,1	1,6
	Propriétaires	6,9	0,5	1,0
	Locataires	30,0	3,6	3,7
De 16 à 25 ans	Tous les ménages	16,1	5,0	2,1
	Propriétaires	10,2	2,1	1,0
	Locataires	29,1	11,4	4,5
De 11 à 15 ans	Tous les ménages	19,2	8,0	2,4
	Propriétaires	13,4	3,4	1,1
	Locataires	29,1	16,0	4,6
De 6 à 10 ans	Tous les ménages	20,3	9,8	2,4
	Propriétaires	15,1	4,5	1,2
	Locataires	27,9	17,4	4,1
5 ans ou moins (« nouveaux immigrants »)	Tous les ménages	30,2	17,3	3,0
	Propriétaires	18,9	5,5	1,1
	Locataires	36,7	24,0	4,0

Source : SCHL (indicateurs et données sur le logement fondés sur les résultats du recensement)

En 2006, les ménages propriétaires-occupants d'immigrants et de non-immigrants ont un revenu avant impôt moyen qui est environ le double de celui des locataires (voir le tableau 7). Ce revenu s'établit à 86 432 $ dans le cas des premiers et à 85 662 $ dans celui des seconds. Du côté des locataires, il atteint 43 082 et 41 470 $ chez les immigrants et les non-immigrants, respectivement.

Dans les ménages d'immigrants, qu'ils soient ou non propriétaires, le revenu moyen monte de 51 691 $, chez les nouveaux immigrants, à 79 013 $, chez les immigrants qui vivent au Canada depuis plus de 25 ans. Le revenu moyen de ces derniers dépasse par ailleurs de près de 7 000 $ celui des non-immigrants. Le revenu moyen le plus faible (39 782 $) est observé dans la catégorie des locataires ayant immigré récemment au pays.

Les propriétaires-occupants, qui ont revenu beaucoup plus élevé, consacrent davantage de leur revenu aux frais de logement que les locataires, mais les différences sont moins importantes que les écarts de revenu (voir le tableau 7). Ainsi, les frais de logement annuels sont compris entre 704 $ chez les locataires non immigrants et 1 497 $ chez les propriétaires-occupants immigrants qui vivent au Canada depuis six à dix ans.

En 2006, le rapport frais de logement-revenu (RFLR) moyen des ménages d'immigrants, qui se situait à 24 %, était plus élevé que celui des non-immigrants, qui s'établissait à 21 % (voir le tableau 7). Le RFLR le plus haut (33 %) a été relevé chez les locataires d'immigration récente.

Tableau 7 Revenu annuel des ménages, frais de logement mensuels et rapport frais de logement-revenu (RFLR), selon la situation vis-à-vis des besoins impérieux en matière de logement et le nombre d'années de résidence au pays, Canada, 2006

		Tous les ménages, sans égard à leur situation vis-à-vis des besoins impérieux			Ménages ayant des besoins impérieux		
		Revenu annuel moyen des ménages	Frais de logement mensuels moyens	RFLR moyen	Revenu annuel moyen des ménages	Frais de logement mensuels moyens	RFLR moyen
		($)	($)	(%)	($)	($)	(%)
Tous les ménages	Tous les ménages	72 391	905	21,8	19 968	756	48,7
	Propriétaires	85 857	983	18,7	22 789	909	49,7
	Locataires	41 943	725	28,9	18 496	675	48,2
Non-immigrants	Tous les ménages	72 180	869	21,0	18 114	683	48,7
	Propriétaires	85 662	940	17,8	20 337	775	48,2
	Locataires	41 470	704	28,3	17 063	639	48,9
Résidents non permanents	Tous les ménages	61 373	1 032	33,1	21 294	847	52,6
	Propriétaires	96 750	1 412	28,2	26 006	1 194	57,3
	Locataires	50 242	910	34,6	20 583	794	51,9
Immigrants	Tous les ménages	73 380	1 024	24,4	23 761	904	48,5
	Propriétaires	86 432	1 125	21,9	26 862	1 132	52,1
	Locataires	43 082	789	30,3	21 722	753	46,1
Nombre d'années de résidence au Canada avant le jour du recensement							
Plus de 25 ans	Tous les ménages	79 013	906	20,8	20 774	800	48,2
	Propriétaires	87 729	935	18,5	22 577	894	48,9
	Locataires	43 404	785	30,5	19 051	710	47,5
De 16 à 25 ans	Tous les ménages	76 252	1 163	25,6	25 105	950	48,1
	Propriétaires	91 054	1 334	24,0	29 686	1 263	53,2
	Locataires	43 705	780	29,1	21 914	731	44,6
De 11 à 15 ans	Tous les ménages	68 778	1 182	27,6	26 158	980	47,8
	Propriétaires	83 038	1 411	26,9	30 568	1 317	53,8
	Locataires	43 978	778	28,9	23 134	747	43,6
De 6 à 10 ans	Tous les ménages	66 731	1 218	28,8	26 861	1 029	48,9
	Propriétaires	81 219	1 497	28,9	30 888	1 364	55,2
	Locataires	45 797	808	28,6	24 125	800	44,6
5 ans ou moins (« nouveaux immigrants »)	Tous les ménages	51 691	1 039	32,5	24 168	911	49,6
	Propriétaires	72 497	1 460	31,8	29 670	1 345	56,8
	Locataires	39 782	795	33,0	22 723	796	47,7

Source : SCHL (indicateurs et données sur le logement fondés sur les résultats du recensement)

RÉSUMÉ

En 2006, environ 23 % des ménages canadiens avait comme chef un immigrant. Les ménages formés de nouveaux immigrants (c'est-à-dire ceux dont le principal soutien est arrivé au Canada entre le 1er janvier 2001 et le jour du recensement en mai 2006) représentaient 2,6 % de l'ensemble de ces ménages. La vaste majorité des ménages d'immigrants (89 %) vivait dans une RMR; Toronto, Vancouver et Montréal en accueillaient près de 61 %. Par rapport aux non-immigrants et aux immigrants arrivés au pays il y a plusieurs années, les ménages de nouveaux immigrants ont un revenu plus bas, accusent un taux de propriétaires-occupants plus faible et courent davantage de risques d'être en situation de besoins impérieux en matière de logement. Ils vivent également plus fréquemment des problèmes liés à l'abordabilité et au surpeuplement des logements. De façon générale, les immigrants, et plus particulièrement ceux arrivées récemment au pays, présentent une plus forte proportion de besoins impérieux associés à la taille insuffisante du logement que les non-immigrants. Les conditions de logement des ménages d'immigrants s'améliorent à mesure que s'allonge leur durée de résidence au Canada.

Annexe – Tableau 1 Nombre de ménages et caractéristiques des ménages et des logements occupés selon le statut vis-à-vis de l'immigration, Canada, provinces, territoires et régions métropolitaines de recensement (RMR), 2006

		Tous les ménages				
		Nombre de ménages	Pourcentage de propriétaires - occupants	Nombre moyen de personnes dans le ménage	Nombre moyen de pièces	Nombre moyen de chambres
Canada	Tous les ménages	12 437 470	68,4	2,50	6,4	2,7
	Ménages d'immigrants	2 806 285	68,9	2,85	6,2	2,7
	Immigrants vivant au Canada depuis 5 années ou moins	318 355	35,3	3,11	4,7	2,1
Ensemble des RMR	Tous les ménages	8 401 880	65,3	2,52	6,3	2,6
	Ménages d'immigrants	2 493 090	67,3	2,90	6,1	2,7
	Immigrants vivant au Canada depuis 5 années ou moins	301 430	34,1	3,10	4,7	2,0
Ensemble des AR	Tous les ménages	1 689 520	69,6	2,39	6,5	2,8
	Ménages d'immigrants	154 825	78,1	2,39	6,7	2,9
	Immigrants vivant au Canada depuis 5 années ou moins	9 125	48,1	3,20	5,8	2,6
Collectivités autres que les RMR et les AR	Tous les ménages	2 346 070	78,7	2,49	6,7	2,9
	Ménages d'immigrants	158 380	84,7	2,39	6,8	2,9
	Immigrants vivant au Canada depuis 5 années ou moins	7 800	64,5	3,38	6,7	3,0
Terre-Neuve-et-Labrador	Tous les ménages	197 185	78,7	2,53	7,2	3,0
	Ménages d'immigrants	4 210	78,9	2,51	7,5	3,1
	Immigrants vivant au Canada depuis 5 années ou moins	475	52,6	2,82	6,4	2,8
St. John's	Tous les ménages	70 660	71,5	2,53	7,3	2,9
	Ménages d'immigrants	2 650	78,1	2,59	7,5	3,1
	Immigrants vivant au Canada depuis 5 années ou moins	300	53,3	2,97	6,1	2,7
Île-du-Prince-Édouard	Tous les ménages	53 135	74,1	2,51	6,8	2,9
	Ménages d'immigrants	2 405	76,1	2,42	6,9	3,0
	Immigrants vivant au Canada depuis 5 années ou moins	225	48,9	3,11	6,8	3,0
Nouvelle-Écosse	Tous les ménages	376 845	72,0	2,39	6,7	2,7
	Ménages d'immigrants	22 560	73,6	2,44	6,8	2,8
	Immigrants vivant au Canada depuis 5 années ou moins	2 090	45,5	2,83	5,7	2,4
Halifax	Tous les ménages	155 125	64,0	2,37	6,6	2,6
	Ménages d'immigrants	13 195	68,2	2,52	6,7	2,8
	Immigrants vivant au Canada depuis 5 années ou moins	1 530	33,3	2,85	5,1	2,2
Nouveau-Brunswick	Tous les ménages	295 960	75,5	2,42	6,7	2,8
	Ménages d'immigrants	12 495	77,5	2,46	6,8	2,9
	Immigrants vivant au Canada depuis 5 années ou moins	1 205	45,6	3,12	5,8	2,5
Moncton	Tous les ménages	51 595	70,2	2,40	6,7	2,8
	Ménages d'immigrants	1 995	74,7	2,42	6,9	2,9
	Immigrants vivant au Canada depuis 5 années ou moins	215	37,2	3,26	5,5	2,7
Saint John	Tous les ménages	49 125	70,0	2,45	6,8	2,8
	Ménages d'immigrants	2 505	76,6	2,47	7,0	2,9
	Immigrants vivant au Canada depuis 5 années ou moins	240	39,6	3,10	5,8	2,4

Annexe – Tableau 1 (suite) Nombre de ménages et caractéristiques des ménages et des logements occupés selon le statut vis-à-vis de l'immigration, Canada, provinces, territoires et régions métropolitaines de recensement (RMR), 2006

		Tous les ménages				
		Nombre de ménages	Pourcentage de propriétaires - occupants	Nombre moyen de personnes dans le ménage	Nombre moyen de pièces	Nombre moyen de chambres
Québec	Tous les ménages	3 189 340	60,1	2,32	5,8	2,5
	Ménages d'immigrants	407 510	50,6	2,69	5,4	2,4
	Immigrants vivant au Canada depuis 5 années ou moins	68 390	15,6	2,67	4,0	1,7
Saguenay	Tous les ménages	64 330	63,3	2,31	6,0	2,7
	Ménages d'immigrants	560	56,3	2,70	6,4	2,9
	Immigrants vivant au Canada depuis 5 années ou moins	155	22,6	3,10	5,2	2,5
Québec	Tous les ménages	316 650	58,6	2,21	5,6	2,4
	Ménages d'immigrants	11 165	49,1	2,57	5,4	2,4
	Immigrants vivant au Canada depuis 5 années ou moins	2 590	18,7	2,78	4,4	2,0
Sherbrooke	Tous les ménages	82 765	53,5	2,21	5,6	2,4
	Ménages d'immigrants	4 425	41,9	2,66	5,4	2,4
	Immigrants vivant au Canada depuis 5 années ou moins	1 220	13,5	3,04	4,2	1,9
Trois-Rivières	Tous les ménages	63 875	57,6	2,16	5,7	2,5
	Ménages d'immigrants	1 360	50,4	2,48	5,6	2,5
	Immigrants vivant au Canada depuis 5 années ou moin	355	15,5	2,69	4,2	1,9
Montréal	Tous les ménages	1 525 745	53,4	2,34	5,6	2,4
	Ménages d'immigrants	358 400	49,1	2,71	5,3	2,4
	Immigrants vivant au Canada depuis 5 années ou moins	60 130	14,5	2,63	4,0	1,7
Gatineau	Tous les ménages	115 975	67,5	2,42	6,2	2,6
	Ménages d'immigrants	9 935	60,5	2,87	5,9	2,6
	Immigrants vivant au Canada depuis 5 années ou moins	1 565	23,6	2,92	4,6	2,0
Ontario	Tous les ménages	4 555 025	71,0	2,63	6,6	2,7
	Ménages d'immigrants	1 521 460	70,9	2,92	6,3	2,8
	Immigrants vivant au Canada depuis 5 années ou moins	155 830	37,4	3,26	4,8	2,1
Ottawa - Gatineau	Tous les ménages	449 300	66,9	2,48	6,5	2,7
	Ménages d'immigrants	93 215	64,5	2,83	6,2	2,7
	Immigrants vivant au Canada depuis 5 années ou moins	9 970	28,3	3,03	4,7	2,0
Ottawa	Tous les ménages	333 325	66,7	2,50	6,6	2,7
	Ménages d'immigrants	83 280	64,9	2,83	6,3	2,7
	Immigrants vivant au Canada depuis 5 années ou moins	8 405	29,1	3,05	4,7	2,0
Kingston	Tous les ménages	62 045	67,4	2,38	6,7	2,7
	Ménages d'immigrants	9 660	74,9	2,35	6,7	2,9
	Immigrants vivant au Canada depuis 5 années ou moins	670	33,6	2,82	5,3	2,3
Peterborough	Tous les ménages	46 680	72,6	2,44	6,8	2,8
	Ménages d'immigrants	5 680	79,0	2,23	6,7	2,8
	Immigrants vivant au Canada depuis 5 années ou moins	260	38,5	2,62	5,2	2,3

Annexe – Tableau 1 (suite) Nombre de ménages et caractéristiques des ménages et des logements occupés selon le statut vis-à-vis de l'immigration, Canada, provinces, territoires et régions métropolitaines de recensement (RMR), 2006

		Tous les ménages				
		Nombre de ménages	Pourcentage de propriétaires - occupants	Nombre moyen de personnes dans le ménage	Nombre moyen de pièces	Nombre moyen de chambres
Oshawa	Tous les ménages	119 015	78,6	2,75	7,1	3,0
	Ménages d'immigrants	26 635	83,7	2,80	7,0	3,1
	Immigrants vivant au Canada depuis 5 années ou moins	1 000	69,0	3,39	6,3	2,9
Toronto	Tous les ménages	1 801 255	67,6	2,81	6,3	2,7
	Ménages d'immigrants	990 250	68,3	3,09	6,1	2,7
	Immigrants vivant au Canada depuis 5 années ou moins	119 090	37,3	3,29	4,7	2,1
Hamilton	Tous les ménages	266 460	71,6	2,56	6,7	2,7
	Ménages d'immigrants	82 000	74,1	2,68	6,6	2,8
	Immigrants vivant au Canada depuis 5 années ou moins	5 905	32,3	3,18	5,0	2,2
St. Catharines - Niagara	Tous les ménages	156 470	74,6	2,45	6,7	2,8
	Ménages d'immigrants	36 910	78,7	2,42	6,6	2,8
	Immigrants vivant au Canada depuis 5 années ou moins	2 160	38,0	3,19	5,3	2,4
Kitchener	Tous les ménages	169 175	69,8	2,63	6,8	2,8
	Ménages d'immigrants	47 070	72,0	2,83	6,5	2,8
	Immigrants vivant au Canada depuis 5 années ou moin	4 875	39,0	3,22	5,2	2,3
Brantford	Tous les ménages	47 850	73,7	2,56	7,0	2,8
	Ménages d'immigrants	8 250	80,0	2,58	7,0	2,9
	Immigrants vivant au Canada depuis 5 années ou moins	330	48,5	3,23	5,8	2,7
Guelph	Tous les ménages	48 770	71,1	2,57	6,7	2,8
	Ménages d'immigrants	12 130	76,7	2,79	6,6	2,8
	Immigrants vivant au Canada depuis 5 années ou moins	1 200	39,6	3,13	5,2	2,3
London	Tous les ménages	184 945	65,9	2,44	6,8	2,7
	Ménages d'immigrants	42 905	69,5	2,63	6,6	2,8
	Immigrants vivant au Canada depuis 5 années ou moins	3 735	30,9	3,27	5,0	2,2
Windsor	Tous les ménages	125 835	74,3	2,54	6,8	2,7
	Ménages d'immigrants	34 050	74,9	2,81	6,6	2,8
	Immigrants vivant au Canada depuis 5 années ou moins	3 790	37,3	3,15	5,2	2,3
Barrie	Tous les ménages	63 860	80,7	2,74	7,2	3,0
	Ménages d'immigrants	11 055	85,0	2,76	7,0	3,1
	Immigrants vivant au Canada depuis 5 années ou moins	475	73,7	3,73	6,7	3,1
Greater Sudbury	Tous les ménages	65 080	66,9	2,39	6,4	2,7
	Ménages d'immigrants	6 185	77,0	2,13	6,5	2,8
	Immigrants vivant au Canada depuis 5 années ou moins	190	50,0	2,67	5,6	2,4

Annexe – Tableau 1 (suite) Nombre de ménages et caractéristiques des ménages et des logements occupés selon le statut vis-à-vis de l'immigration, Canada, provinces, territoires et régions métropolitaines de recensement (RMR), 2006

		Tous les ménages				
		Nombre de ménages	Pourcentage de propriétaires - occupants	Nombre moyen de personnes dans le ménage	Nombre moyen de pièces	Nombre moyen de chambres
Thunder Bay	Tous les ménages	51 425	72,9	2,35	6,5	2,7
	Ménages d'immigrants	7 230	81,7	2,22	6,6	2,8
	Immigrants vivant au Canada depuis 5 années ou moins	185	35,1	2,76	5,8	2,5
Manitoba	**Tous les ménages**	**448 780**	**68,9**	**2,50**	**6,3**	**2,7**
	Ménages d'immigrants	**70 855**	**71,2**	**2,77**	**6,0**	**2,7**
	Immigrants vivant au Canada depuis 5 années ou moins	**8 455**	**40,0**	**3,43**	**5,1**	**2,3**
Winnipeg	Tous les ménages	281 760	67,2	2,42	6,1	2,5
	Ménages d'immigrants	57 645	69,5	2,75	5,9	2,6
	Immigrants vivant au Canada depuis 5 années ou moins	6 790	35,2	3,21	4,7	2,0
Saskatchewan	**Tous les ménages**	**387 145**	**71,8**	**2,44**	**6,8**	**2,9**
	Ménages d'immigrants	**23 870**	**73,0**	**2,45**	**6,5**	**2,8**
	Immigrants vivant au Canada depuis 5 années ou moins	**2 265**	**41,3**	**3,24**	**5,5**	**2,5**
Regina	Tous les ménages	80 325	70,1	2,39	6,6	2,8
	Ménages d'immigrants	7 230	70,5	2,53	6,3	2,7
	Immigrants vivant au Canada depuis 5 années ou moins	675	28,1	3,37	5,4	2,3
Saskatoon	**Tous les ménages**	**95 270**	**66,8**	**2,42**	**6,7**	**2,8**
	Ménages d'immigrants	**8 650**	**72,4**	**2,68**	**6,7**	**2,9**
	Immigrants vivant au Canada depuis 5 années ou moins	**995**	**39,7**	**3,19**	**5,2**	**2,2**
Alberta	Tous les ménages	1 256 200	73,1	2,57	6,8	2,9
	Ménages d'immigrants	237 995	76,4	2,86	6,5	2,9
	Immigrants vivant au Canada depuis 5 années ou moins	28 980	50,0	3,25	5,4	2,4
Calgary	**Tous les ménages**	**415 605**	**74,1**	**2,57**	**6,8**	**2,9**
	Ménages d'immigrants	**109 445**	**78,0**	**2,96**	**6,6**	**3,0**
	Immigrants vivant au Canada depuis 5 années ou moins	**16 190**	**55,6**	**3,24**	**5,4**	**2,5**
Edmonton	Tous les ménages	405 270	69,2	2,52	6,6	2,8
	Ménages d'immigrants	88 435	73,2	2,83	6,4	2,9
	Immigrants vivant au Canada depuis 5 années ou moins	9 105	37,9	3,22	5,0	2,2
Colombie-Britannique	**Tous les ménages**	**1 643 150**	**69,7**	**2,47**	**6,4**	**2,7**
	Ménages d'immigrants	**499 770**	**73,1**	**2,79**	**6,3**	**2,8**
	Immigrants vivant au Canada depuis 5 années ou moins	**50 145**	**45,1**	**3,14**	**4,9**	**2,2**
Kelowna	Tous les ménages	67 000	77,3	2,38	6,9	2,8
	Ménages d'immigrants	12 120	83,0	2,34	6,8	2,9
	Immigrants vivant au Canada depuis 5 années ou moins	660	55,3	2,93	6,4	2,7

Annexe – Tableau 1 (suite) Nombre de ménages et caractéristiques des ménages et des logements occupés selon le statut vis-à-vis de l'immigration, Canada, provinces, territoires et régions métropolitaines de recensement (RMR), 2006

		Tous les ménages				
		Nombre de ménages	Pourcentage de propriétaires - occupants	Nombre moyen de personnes dans le ménage	Nombre moyen de pièces	Nombre moyen de chambres
Abbotsford	Tous les ménages	55 955	73,5	2,79	7,1	3,0
	Ménages d'immigrants	15 495	79,6	3,30	6,9	3,2
	Immigrants vivant au Canada depuis 5 années ou moins	1 475	53,6	3,57	5,8	2,8
Vancouver	Tous les ménages	817 230	65,1	2,56	6,1	2,6
	Ménages d'immigrants	351 410	69,7	2,98	6,1	2,8
	Immigrants vivant au Canada depuis 5 années ou moins	43 310	43,3	3,16	4,8	2,1
Victoria	Tous les ménages	145 435	64,7	2,21	6,2	2,5
	Ménages d'immigrants	33 180	72,9	2,25	6,3	2,6
	Immigrants vivant au Canada depuis 5 années ou moin	1 650	42,7	2,73	5,3	2,2
Yukon Territory	Tous les ménages	12 610	63,8	2,37	5,9	2,5
	Ménages d'immigrants	1 590	75,8	2,30	6,0	2,6
	Immigrants vivant au Canada depuis 5 années ou moins	130	46,2	2,33	5,2	2,3
Territoires du Nord-Ouest	Tous les ménages	14 240	52,8	2,86	5,6	2,6
	Ménages d'immigrants	1 310	56,9	2,82	5,5	2,5
	Immigrants vivant au Canada depuis 5 années ou moins	155	32,3	3,45	4,8	2,2
Nunavut	Tous les ménages	7 855	22,7	3,72	5,0	2,5
	Ménages d'immigrants	260	26,9	2,31	4,9	2,2
	Immigrants vivant au Canada depuis 5 années ou moins	**	**	**	**	**

Notes

** Le nombre de ménages figure dans le tableau dans tous les cas où le groupe compte au moins 25 ménages. Les données estimatives sur le revenu des ménages et le pourcentage de ménages occupant un logement non conforme aux critères d'acceptabilité et étant incapables d'obtenir un logement acceptable sont fournies pour certains groupes (les locataires, par exemple) seulement si le groupe compte au moins 100 ménages.

Comprend tous les ménages privés

Source : SCHL (indicateurs et données sur le logement fondés sur les résultats du recensement)

Annexe – Tableau 2 Besoins impérieux en matière de logement, revenu moyen des ménages et critères d'acceptabilité, selon le mode d'occupation et la situation vis-à-vis de l'immigration, Canada, provinces, territoires et régions métropolitaines de recensement (RMR), 2006

		Ensemble des ménages, sans égard à leur situation vis-à-vis des besoins impérieux		Ménages vivant dans un logement non conforme à au moins un des critères, en pourcentage de l'ensemble des ménages					
						Ménages occupant un logement non conforme...			
		Nombre de ménages	Revenu annuel moyen ($)	Nombre de ménages	Revenu annuel moyen ($)	tous critères confondus (%)	au critère de l'abordabilité (%)	au critère de la taille (%)	au critère de la qualité (%)
Canada	Tous les ménages	11 766 145	72 391	1 494 395	19 968	12,7	11,4	1,9	1,9
	Ménages d'immigrants	2 642 260	73 380	480 420	23 761	18,2	15,9	5,1	2,0
	Immigrants vivant au Canada depuis 5 années ou moins	269 815	51 691	95 445	24 168	35,4	30,2	17,3	3,0
Ensemble des RMR	Tous les ménages	8 009 295	77 599	1 093 020	20 878	13,6	12,4	2,4	1,7
	Ménages d'immigrants	2 347 440	74 639	449 175	24 075	19,1	16,7	5,6	2,0
	Immigrants vivant au Canada depuis 5 années ou moins	255 390	51 139	92 815	24 200	36,3	31,1	17,9	3,0
Ensemble des AR	Tous les ménages	1 618 130	63 445	170 840	15 944	10,6	9,8	0,8	1,7
	Ménages d'immigrants	148 075	65 168	14 360	18 015	9,7	8,9	1,0	1,2
	Immigrants vivant au Canada depuis 5 années ou moins	7 950	62 838	1 415	21 470	17,8	15,5	6,1	1,4
Collectivités autres que les RMR et les AR	Tous les ménages	2 138 720	59 656	230 535	18 635	10,8	8,7	**	2,9
	Ménages d'immigrants	146 745	61 527	16 885	20 295	11,5	9,6	**	2,6
	Immigrants vivant au Canada depuis 5 années ou moins	6 475	59 777	1 215	24 866	18,8	14,7	**	3,2
Terre-Neuve-et-Labrador	Tous les ménages	191 760	56 854	27 310	17 218	14,2	11,3	1,0	3,8
	Ménages d'immigrants	4 025	92 478	460	16 158	11,4	10,4	0,7	2,0
	Immigrants vivant au Canada depuis 5 années ou moin	405	79 189	65	19 283	16,0	13,6	**	**
St. John's	Tous les ménages	68 415	67 773	9 255	16 462	13,5	12,3	0,8	2,1
	Ménages d'immigrants	2 515	99 599	320	16 004	12,7	12,1	1,2	1,8
	Immigrants vivant au Canada depuis 5 années ou moins	245	64 187	50	21 222	20,4	20,4	**	**
Île-du-Prince-Édouard	Tous les ménages	50 885	56 632	6 430	17 202	12,6	11,2	0,8	2,4
	Ménages d'immigrants	2 225	56 434	275	17 845	12,4	11,2	1,8	**
	Immigrants vivant au Canada depuis 5 années ou moins	145	51 113	55	23 008	37,9	31,0	**	**
Nouvelle-Écosse	Tous les ménages	360 760	59 270	43 760	15 700	12,1	10,9	0,9	2,5
	Ménages d'immigrants	21 145	69 496	2 715	17 703	12,8	11,4	2,1	1,9
	Immigrants vivant au Canada depuis 5 années ou moins	1 665	55 571	420	19 283	25,2	20,1	8,7	2,4
Halifax	Tous les ménages	148 795	68 858	20 200	17 842	13,6	12,5	1,2	2,2
	Ménages d'immigrants	12 385	76 226	1 920	19 249	15,5	13,9	3,1	1,7
	Immigrants vivant au Canada depuis 5 années ou moins	1 200	54 062	350	21 127	29,2	22,5	11,3	2,9
Nouveau-Brunswick	Tous les ménages	284 210	56 562	29 360	14 867	10,3	9,0	0,7	2,4
	Ménages d'immigrants	11 800	62 874	1 270	17 517	10,8	9,4	1,3	1,9
	Immigrants vivant au Canada depuis 5 années ou moins	955	54 649	255	21 051	26,7	24,1	8,9	**
Moncton	Tous les ménages	49 870	61 764	5 370	15 496	10,8	10,0	0,7	1,6
	Ménages d'immigrants	1 940	63 525	220	15 233	11,3	10,3	**	2,3
	Immigrants vivant au Canada depuis 5 années ou moins	205	49 527	45	16 722	22,0	22,0	**	**

Annexe – Tableau 2 (suite) Besoins impérieux en matière de logement, revenu moyen des ménages et critères d'acceptabilité, selon le mode d'occupation et la situation vis-à-vis de l'immigration, Canada, provinces, territoires et régions métropolitaines de recensement (RMR), 2006

		Ensemble des ménages, sans égard à leur situation vis-à-vis des besoins impérieux		Ménages vivant dans un logement non conforme à au moins un des critères, en pourcentage de l'ensemble des ménages					
						Ménages occupant un logement non conforme...			
		Nombre de ménages	Revenu annuel moyen ($)	Nombre de ménages	Revenu annuel moyen ($)	tous critères confondus (%)	au critère de l'abord-abilité (%)	au critère de la taille (%)	au critère de la qualité (%)
Saint John	Tous les ménages	47 795	62 707	4 580	13 801	9,6	8,7	0,8	2,1
	Ménages d'immigrants	2 420	70 098	215	15 890	8,9	7,2	1,9	**
	Immigrants vivant au Canada depuis 5 années ou moins	180	64 980	60	19 119	33,3	22,2	22,2	**
Québec	Tous les ménages	3 061 420	60 828	324 585	14 440	10,6	9,9	1,2	1,5
	Ménages d'immigrants	383 040	57 971	68 075	16 702	17,8	16,0	5,1	2,4
	Immigrants vivant au Canada depuis 5 années ou moins	57 820	38 715	19 695	16 316	34,1	31,2	14,1	4,0
Saguenay	Tous les ménages	62 345	56 997	5 090	11 444	8,2	7,9	0,2	0,9
	Ménages d'immigrants	525	76 287	35	15 805	6,7	6,7	**	**
	Immigrants vivant au Canada depuis 5 années ou moins	140	50 562	**	**	**	**	**	**
Québec	Tous les ménages	307 910	62 381	28 695	13 847	9,3	8,9	0,6	1,0
	Ménages d'immigrants	10 650	58 683	1 585	15 647	14,9	13,9	4,0	1,6
	Immigrants vivant au Canada depuis 5 années ou moins	2 305	40 174	670	16 046	29,1	27,1	13,0	3,0
Sherbrooke	Tous les ménages	80 100	54 762	7 575	12 210	9,5	9,1	0,7	0,9
	Ménages d'immigrants	4 190	51 649	710	15 522	16,9	15,2	6,0	2,1
	Immigrants vivant au Canada depuis 5 années ou moins	1 070	34 303	375	15 323	35,0	32,2	15,4	3,3
Trois-Rivières	Tous les ménages	62 085	52 770	7 645	12 212	12,3	11,8	0,3	1,3
	Ménages d'immigrants	1 230	49 480	230	14 256	18,7	17,1	3,3	**
	Immigrants vivant au Canada depuis 5 années ou moin	270	28 209	100	14 504	37,0	29,6	11,1	**
Montréal	Tous les ménages	1 461 615	65 529	184 640	15 419	12,6	11,8	1,9	1,6
	Ménages d'immigrants	336 820	58 123	62 350	16 813	18,5	16,6	5,4	2,5
	Immigrants vivant au Canada depuis 5 années ou moins	50 565	38 571	17 690	16 351	35,0	32,2	14,5	4,2
Gatineau	Tous les ménages	112 505	70 609	11 585	16 500	10,3	9,5	1,1	1,4
	Ménages d'immigrants	9 420	65 524	1 525	18 079	16,2	14,1	4,7	1,8
	Immigrants vivant au Canada depuis 5 années ou moins	1 395	42 102	500	18 612	35,8	30,1	16,1	**
Ontario	Tous les ménages	4 319 145	81 329	627 530	23 051	14,5	13,1	2,7	1,8
	Ménages d'immigrants	1 437 320	77 855	287 215	26 046	20,0	17,5	5,9	2,0
	Immigrants vivant au Canada depuis 5 années ou moins	133 300	54 641	52 925	27 378	39,7	33,5	20,9	3,0
Ottawa - Gatineau	Tous les ménages	432 515	83 606	52 345	21 532	12,1	10,9	2,0	1,6
	Ménages d'immigrants	88 920	79 453	17 170	24 310	19,3	16,5	5,9	2,1
	Immigrants vivant au Canada depuis 5 années ou moins	8 710	53 227	3 400	24 166	39,0	33,0	18,6	2,6
Ottawa	Tous les ménages	320 010	88 176	40 760	22 962	12,7	11,4	2,3	1,7
	Ménages d'immigrants	79 500	81 103	15 645	24 917	19,7	16,7	6,1	2,1
	Immigrants vivant au Canada depuis 5 années ou moins	7 305	55 357	2 900	25 123	39,7	33,5	19,1	2,8

Annexe – Tableau 2 (suite) Besoins impérieux en matière de logement, revenu moyen des ménages et critères d'acceptabilité, selon le mode d'occupation et la situation vis-à-vis de l'immigration, Canada, provinces, territoires et régions métropolitaines de recensement (RMR), 2006

		Ensemble des ménages, sans égard à leur situation vis-à-vis des besoins impérieux		Ménages vivant dans un logement non conforme à au moins un des critères, en pourcentage de l'ensemble des ménages					
						Ménages occupant un logement non conforme...			
		Nombre de ménages	Revenu annuel moyen ($)	Nombre de ménages	Revenu annuel moyen ($)	tous critères confondus (%)	au critère de l'abord-abilité (%)	au critère de la taille (%)	au critère de la qualité (%)
Kingston	Tous les ménages	59 300	71 723	7 540	19 520	12,7	11,9	1,1	2,2
	Ménages d'immigrants	9 220	77 022	1 070	20 462	11,6	10,7	1,3	1,3
	Immigrants vivant au Canada depuis 5 années ou moins	565	56 306	145	23 609	25,7	22,1	10,6	**
Peterborough	Tous les ménages	43 885	68 029	6 160	20 507	14,0	13,1	1,2	2,2
	Ménages d'immigrants	5 450	63 862	690	19 522	12,7	12,1	0,7	1,8
	Immigrants vivant au Canada depuis 5 années ou moins	200	57 347	60	21 491	30,0	27,5	**	**
Oshawa	Tous les ménages	115 195	84 556	13 315	22 565	11,6	10,9	1,2	1,5
	Ménages d'immigrants	25 660	81 729	3 385	23 084	13,2	12,6	1,5	1,1
	Immigrants vivant au Canada depuis 5 années ou moins	895	68 294	195	24 523	21,8	19,6	8,4	**
Toronto	Tous les ménages	1 696 310	92 732	322 410	26 436	19,0	16,8	5,1	2,1
	Ménages d'immigrants	928 800	80 987	217 635	27 521	23,4	20,3	7,7	2,3
	Immigrants vivant au Canada depuis 5 années ou moins	101 300	54 727	43 090	28 339	42,5	35,8	23,2	3,3
Hamilton	Tous les ménages	255 940	79 504	33 090	20 118	12,9	11,9	1,7	1,8
	Ménages d'immigrants	78 755	72 985	11 860	21 382	15,1	13,5	3,1	1,8
	Immigrants vivant au Canada depuis 5 années ou moins	5 045	51 634	1 760	22 940	34,9	28,7	17,6	4,5
St. Catharines-Niagara	Tous les ménages	150 425	66 960	18 425	18 561	12,2	11,5	1,1	1,7
	Ménages d'immigrants	35 495	64 455	3 985	18 917	11,2	10,5	1,4	1,1
	Immigrants vivant au Canada depuis 5 années ou moins	1 860	48 490	530	21 236	28,5	25,0	9,7	**
Kitchener	Tous les ménages	163 835	80 429	16 840	19 990	10,3	9,6	1,3	1,2
	Ménages d'immigrants	45 600	74 532	5 540	21 086	12,1	11,0	2,5	1,0
	Immigrants vivant au Canada depuis 5 années ou moin	4 405	55 007	1 070	20 972	24,3	21,0	11,4	**
Brantford	Tous les ménages	46 100	69 443	5 250	19 088	11,4	10,5	1,2	1,8
	Ménages d'immigrants	7 955	70 284	785	20 691	9,9	9,0	1,1	1,4
	Immigrants vivant au Canada depuis 5 années ou moins	270	60 550	30	25 236	11,1	**	**	**
Guelph	Tous les ménages	46 985	80 377	5 545	22 118	11,8	11,0	1,1	1,3
	Ménages d'immigrants	11 745	80 430	1 450	23 737	12,3	11,2	1,6	1,1
	Immigrants vivant au Canada depuis 5 années ou moins	1 110	58 702	265	27 038	23,9	18,5	9,9	**
London	Tous les ménages	177 290	72 728	22 620	18 494	12,8	11,9	1,6	1,8
	Ménages d'immigrants	40 970	67 025	6 450	19 973	15,7	14,6	3,1	1,4
	Immigrants vivant au Canada depuis 5 années ou moins	3 220	48 653	1 095	21 750	34,0	31,2	14,1	1,4
Windsor	Tous les ménages	120 185	75 774	15 285	19 178	12,7	11,7	1,8	1,6
	Ménages d'immigrants	32 370	73 696	4 800	20 511	14,8	13,1	3,6	1,2
	Immigrants vivant au Canada depuis 5 années ou moins	3 275	49 929	1 010	21 198	30,8	26,3	13,1	1,7

Annexe – Tableau 2 (suite) Besoins impérieux en matière de logement, revenu moyen des ménages et critères d'acceptabilité, selon le mode d'occupation et la situation vis-à-vis de l'immigration, Canada, provinces, territoires et régions métropolitaines de recensement (RMR), 2006

		Ensemble des ménages, sans égard à leur situation vis-à-vis des besoins impérieux		Ménages vivant dans un logement non conforme à au moins un des critères, en pourcentage de l'ensemble des ménages					
						Ménages occupant un logement non conforme...			
		Nombre de ménages	Revenu annuel moyen ($)	Nombre de ménages	Revenu annuel moyen ($)	tous critères confondus (%)	au critère de l'abord-abilité (%)	au critère de la taille (%)	au critère de la qualité (%)
Barrie	Tous les ménages	61 340	78 668	8 285	25 132	13,5	12,8	1,2	1,5
	Ménages d'immigrants	10 590	74 381	1 680	25 983	15,9	15,0	1,1	1,8
	Immigrants vivant au Canada depuis 5 années ou moins	430	60 389	160	32 978	37,2	36,0	8,1	**
Grand Sudbury	Tous les ménages	63 165	69 840	6 315	15 815	10,0	9,3	0,8	1,7
	Ménages d'immigrants	6 040	75 839	385	16 546	6,4	5,9	**	0,8
	Immigrants vivant au Canada depuis 5 années ou moins	160	64 279	**	**	**	**	**	**
Thunder Bay	Tous les ménages	49 605	66 239	5 415	16 141	10,9	10,1	0,8	1,7
	Ménages d'immigrants	7 025	65 654	680	16 074	9,7	8,5	0,6	1,3
	Immigrants vivant au Canada depuis 5 années ou moins	155	49 693	30	21 918	19,4	**	**	**
Manitoba	Tous les ménages	414 320	62 887	46 920	18 599	11,3	8,9	2,0	2,7
	Ménages d'immigrants	67 910	63 643	7 435	20 217	10,9	8,4	3,0	1,8
	Immigrants vivant au Canada depuis 5 années ou moin	7 240	48 165	1 615	21 759	22,3	15,4	12,6	1,4
Winnipeg	Tous les ménages	272 925	66 300	28 380	16 781	10,4	8,9	2,1	1,9
	Ménages d'immigrants	55 710	64 931	5 825	18 736	10,5	8,2	3,2	1,5
	Immigrants vivant au Canada depuis 5 années ou moins	5 865	46 109	1 365	19 828	23,3	16,2	13,8	1,2
Saskatchewan	Tous les ménages	346 650	62 510	40 835	18 102	11,8	9,5	1,3	3,1
	Ménages d'immigrants	22 805	68 160	2 295	17 620	10,1	8,5	1,6	1,6
	Immigrants vivant au Canada depuis 5 années ou moins	1 940	66 717	420	19 091	21,6	18,0	10,1	**
Regina	Tous les ménages	77 795	70 012	7 435	16 746	9,6	8,5	1,3	1,7
	Ménages d'immigrants	6 965	76 083	585	16 667	8,4	7,3	1,6	1,1
	Immigrants vivant au Canada depuis 5 années ou moins	565	87 402	140	20 540	24,8	19,5	13,3	**
Saskatoon	Tous les ménages	91 190	68 351	8 515	14 989	9,3	8,9	1,1	1,2
	Ménages d'immigrants	8 315	75 583	735	15 491	8,8	8,2	2,0	0,5
	Immigrants vivant au Canada depuis 5 années ou moins	865	49 364	210	17 126	24,3	20,2	12,7	**
Alberta	Tous les ménages	1 183 975	87 604	119 050	20 922	10,1	9,0	1,1	1,6
	Ménages d'immigrants	227 145	82 185	27 675	21 812	12,2	10,8	2,3	1,2
	Immigrants vivant au Canada depuis 5 années ou moins	25 680	62 887	5 825	23 453	22,7	19,3	9,2	1,6
Calgary	Tous les ménages	399 905	101 749	36 140	21 174	9,0	8,5	1,0	1,0
	Ménages d'immigrants	104 615	89 689	12 245	22 365	11,7	10,7	2,3	0,9
	Immigrants vivant au Canada depuis 5 années ou moins	14 365	64 364	3 075	23 462	21,4	18,8	8,1	1,6
Edmonton	Tous les ménages	389 530	81 524	41 215	19 417	10,6	9,8	1,3	1,3
	Ménages d'immigrants	85 185	76 502	10 955	20 756	12,9	11,3	2,7	1,1
	Immigrants vivant au Canada depuis 5 années ou moins	8 105	55 383	2 160	22 303	26,7	21,7	11,9	1,6

Annexe – Tableau 2 (suite) Besoins impérieux en matière de logement, revenu moyen des ménages et critères d'acceptabilité, selon le mode d'occupation et la situation vis-à-vis de l'immigration, Canada, provinces, territoires et régions métropolitaines de recensement (RMR), 2006

		Ensemble des ménages, sans égard à leur situation vis-à-vis des besoins impérieux		Ménages vivant dans un logement non conforme à au moins un des critères, en pourcentage de l'ensemble des ménages					
						Ménages occupant un logement non conforme...			
		Nombre de ménages	Revenu annuel moyen ($)	Nombre de ménages	Revenu annuel moyen ($)	tous critères confondus (%)	au critère de l'abord-abilité (%)	au critère de la taille (%)	au critère de la qualité (%)
Colombie-Britannique	Tous les ménages	1 520 135	71 602	221 470	20 931	14,6	12,9	2,4	2,1
	Ménages d'immigrants	461 815	69 854	82 520	23 107	17,9	15,3	4,7	2,0
	Immigrants vivant au Canada depuis 5 années ou moins	40 385	52 545	14 135	23 997	35,0	29,0	16,9	2,5
Kelowna	Tous les ménages	59 855	68 117	6 615	19 061	11,1	10,5	1,0	1,0
	Ménages d'immigrants	10 950	59 524	1 210	18 576	11,1	10,3	1,1	1,3
	Immigrants vivant au Canada depuis 5 années ou moins	525	52 707	70	18 491	13,3	14,3	6,7	**
Abbotsford	Tous les ménages	52 705	68 378	6 795	21 980	12,9	11,6	2,3	1,2
	Ménages d'immigrants	14 570	66 974	2 055	24 750	14,1	11,9	3,7	0,7
	Immigrants vivant au Canada depuis 5 années ou moins	1 345	56 416	285	26 616	21,2	16,7	10,0	**
Vancouver	Tous les ménages	757 900	78 108	129 145	22 258	17,0	15,1	3,5	2,1
	Ménages d'immigrants	322 620	72 790	66 650	23 854	20,7	17,6	6,0	2,1
	Immigrants vivant au Canada depuis 5 années ou moins	34 670	51 871	12 970	24 051	37,4	30,9	18,6	2,6
Victoria	Tous les ménages	136 470	71 159	16 900	19 567	12,4	11,4	1,7	1,4
	Ménages d'immigrants	31 250	70 400	3 765	20 468	12,0	10,7	1,9	1,2
	Immigrants vivant au Canada depuis 5 années ou moin	1 325	57 437	325	22 451	24,5	21,5	5,7	2,3
Yukon	Tous les ménages	11 505	75 126	1 875	23 822	16,3	11,7	2,4	6,0
	Ménages d'immigrants	1 515	72 224	250	21 820	16,5	12,5	**	5,6
	Immigrants vivant au Canada depuis 5 années ou moins	110	76 015	**	**	**	**	**	**
Territoires du Nord-Ouest	Tous les ménages	13 690	94 403	2 385	32 529	17,4	8,7	5,4	7,6
	Ménages d'immigrants	1 260	104 158	190	32 804	15,1	10,3	4,0	3,6
	Immigrants vivant au Canada depuis 5 années ou moins	145	102 373	**	**	**	**	**	**
Nunavut	Tous les ménages	7 700	75 986	2 870	43 061	37,3	7,3	24,2	15,0
	Ménages d'immigrants	250	111 423	45	48 404	18,0	**	**	**
	Immigrants vivant au Canada depuis 5 années ou moins	**	**	**	**	**	**	**	**

Notes

**Le nombre de ménages figure dans le tableau dans tous les cas où le groupe compte au moins 25 ménages. Les données estimatives sur le revenu des ménages et le pourcentage de ménages occupant un logement non conforme aux critères d'acceptabilité et étant incapables d'obtenir un logement acceptable sont fournies pour certains groupes (les locataires, par exemple) seulement si le groupe compte au moins 100 ménages.

Comme certains ménages occupent un logement ne répondant pas à plus d'un critère d'acceptabilité, la somme des pourcentages de ménages vivant dans un logement non conforme peut être supérieure à la somme des ménages éprouvant des besoins impérieux.

Comprend seulement les ménages privés non agricoles, non membres d'une bande et vivant hors réserve qui ont un revenu positif et dont le rapport frais de logement-revenu (RFLR) est inférieur à 100 %.

Source : SCHL (indicateurs et données sur le logement fondés sur les résultats du recensement)

Consultants pour le projet de recherche : Maoqiong Lin

Recherche sur le logement à la SCHL

Aux termes de la partie IX de la ***Loi nationale sur l'habitation,*** le gouvernement du Canada verse des fonds à la SCHL afin de lui permettre de faire de la recherche sur les aspects socio-économiques et techniques du logement et des domaines connexes, et d'en publier et d'en diffuser les résultats.

Le présent feuillet documentaire fait partie d'une série visant à vous informer sur la nature et la portée du programme de recherche de la SCHL.

Pour consulter d'autres feuillets ***Le Point en recherche*** et pour prendre connaissance d'un large éventail de produits d'information, visitez notre site Web au

www.schl.ca

ou communiquez avec la

Société canadienne d'hypothèques et de logement
700, chemin de Montréal
Ottawa (Ontario)
K1A 0P7

Téléphone : 1-800-668-2642
Télécopieur : 1-800-245-9274

©2010, Société canadienne d'hypothèques et de logement
Imprimé au Canada
Réalisation : SCHL 05-11-10

Bien que ce produit d'information se fonde sur les connaissances actuelles des experts en habitation, il n'a pour but que d'offrir des renseignements d'ordre général. Les lecteurs assument la responsabilité des mesures ou décisions prises sur la foi des renseignements contenus dans le présent ouvrage. Il revient aux lecteurs de consulter les ressources documentaires pertinentes et les spécialistes du domaine concerné afin de déterminer si, dans leur cas, les renseignements, les matériaux et les techniques sont sécuritaires et conviennent à leurs besoins. La Société canadienne d'hypothèques et de logement se dégage de toute responsabilité relativement aux conséquences résultant de l'utilisation des renseignements, des matériaux et des techniques contenus dans le présent ouvrage.

67113